

Εργαστήριο 10

1. Εμπορική τράπεζα προσφέρει καταναλωτικό δάνειο σταθερής δόσης με τους εξής όρους: απλό ετήσιο επιτόκιο, $AEE=10\%$, διάρκεια αποπληρωμής του δανείου 2 έτη, ετήσια καταβολή δόσεων στο τέλος κάθε χρονιάς. Εάν το ποσό του δανείου για την αγορά ενός ψυγείου(mini bar) είναι 100 ευρώ, ποια θα ήταν η ετήσια δόση του παραπάνω δανείου; Υπολογίστε την αξία των τόκων που πληρώνετε κάθε χρονιά και συνολικά για το δάνειο σας, ποιο το υπόλοιπο δανείου στο τέλος της χρονιάς 1 και 2 αντίστοιχα;
2. Εμπορική τράπεζα προσφέρει καταναλωτικό δάνειο σταθερής δόσης (για την αγορά αυτοκινήτου) με τους εξής όρους: απλό ετήσιο επιτόκιο, $AEE=5,99\%$, διάρκεια αποπληρωμής του δανείου 60 μήνες, μηνιαία καταβολή δόσεων στο τέλος κάθε μήνα. Εάν το ποσό του δανείου για την αγορά ενός Ford Fiesta είναι 8.000 ευρώ, ποια θα ήταν η μηνιαία δόση του παραπάνω δανείου;
3. Εμπορική τράπεζα προσφέρει καταναλωτικό δάνειο σταθερής δόσης με τους εξής όρους: $EPE=5,375\%$, διάρκεια αποπληρωμής του δανείου 30 έτη, μηνιαία καταβολή δόσεων στο τέλος κάθε μήνα. Εάν το ποσό του δανείου είναι 150.000 ευρώ, ποια θα ήταν η μηνιαία δόση του παραπάνω δανείου;
4. Το τραπεζικό σας δάνειο έχει ακόμα 25 χρόνια για να αποπληρωθεί, και το απλό ετήσιο επιτόκιο δανεισμού είναι $7,625\%$ με μηνιαία καταβολή σταθερών δόσεων αξίας 1.449 ευρώ στο τέλος κάθε μήνα.
 - α) Ποιο είναι το υπόλοιπο δανείου
 - β) Ας υποθέσουμε ότι δεν μπορείτε να πληρώσετε την δόση του δανείου σας και υπάρχει κίνδυνος η τράπεζα να κατασχέσει και να πωλήσει το σπίτι σας. Η τράπεζα προσφέρει σε εσάς διακανονισμό. Η τράπεζα προσδοκά να κερδίσει 150.000 ευρώ αν πωλήσει το σπίτι σας μετά την κατασχέσει αυτού. Η τράπεζα προτίθεται να μειώσει την μηνιαία δόση του δανείου σας εάν θα λάβει την παραπάνω ποσότητα (σε ορούς παρούσας αξίας). Ας υποθέσουμε ότι η τράπεζα μειώνει την μηνιαία δόση του δανείου σας μειώνοντας το απλό ετήσιο επιτόκιο δανεισμού στο 5% για το παραπάνω δάνειο το οποίο έχει διάρκεια αποπληρωμής 25 ετη, ποια θα ήταν η μικρότερη μηνιαία δόση που θα μπορούσατε να πληρώσετε για το υπόλοιπο ζωής του δανείου σας και θα ήταν ελκυστική στην τράπεζα;

