

Εργαστήριο 3

1. Ο αδερφός σας θέλει να δανειστεί \$ 10.000 από εσάς. Έχει προσφερθεί να σας πληρώσει πίσω \$ 12.000 σε ένα χρόνο. Εάν το κόστος κεφαλαίου αυτού του επενδυτικού έργου είναι 10%, ποια είναι η ΚΠΑ της επένδυσης; Πρέπει να αναλάβετε το επενδυτικό έργο; Υπολογίστε το ΕΒΑ και χρησιμοποιήστε το για να καθορίσετε τη μέγιστη απόκλιση που είναι επιτρεπτή στην εκτίμηση του κόστους κεφαλαίου για να αφήσετε την απόφαση αμετάβλητη.

2. Ας υποθέσουμε ότι σας προσφέρετε ένα επενδυτικό έργο. Εάν επενδύσετε σήμερα 10.000 δολάρια, θα λάβετε \$ 500 σε ένα χρόνο από σήμερα, \$ 1500 σε δύο χρόνια από σήμερα και \$ 10.000 σε δέκα χρόνια από σήμερα.
 - i. Ποια είναι η ΚΠΑ του επενδυτικού έργου εάν το επιτόκιο είναι 6% ετησίως; Πρέπει να αναλάβετε το παραπάνω επενδυτικό έργο;
 - ii. Ποια είναι η ΚΠΑ του επενδυτικού έργου εάν το επιτόκιο είναι 2% ετησίως; Πρέπει να αναλάβετε το παραπάνω επενδυτικό έργο;