

## Εργαστήριο 11

1. Ας υποθέσουμε ότι μια επιχείρηση χρειάζεται ένα καινούργιο μηχάνημα για την παραγωγή της. Η τιμή του μηχανήματος είναι \$25.000, η υπολειμματική του αξία μετά από πέντε χρόνια θα είναι \$10.000. Η επιχείρηση σκέφτεται να μισθώσει το μηχάνημα ενώ δεν υπάρχει κίνδυνος πτώχευσης του εκμισθωτή αναλαμβάνοντας αυτή την επένδυση. Εάν το AEE = 10% (χωρίς κίνδυνο) ποιο θα είναι το μηνιαίο σταθερό μίσθωμα μιας χρηματοδοτικής μίσθωσης διάρκειας 5 ετών σε μια τέλεια αγορά κεφαλαίου γνωρίζοντας ότι τα μισθώματα καταβάλλονται στην αρχή κάθε περιόδου ξεκινώντας από την περίοδο 0 και ότι το περιουσιακό στοιχείο επιστρέφεται στη λήξη του συμβολαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης στον εκμισθωτή;